

Reigo

Kopli

Metsaküla tee 7

Kumna tee 79

Riigitee kaitsevöönd 30m

Metsaküla tee 3

Kumna tee 73

Kumna tee L2

Kumna tee L4

Kumna tee 69

TINGMÄRGID:

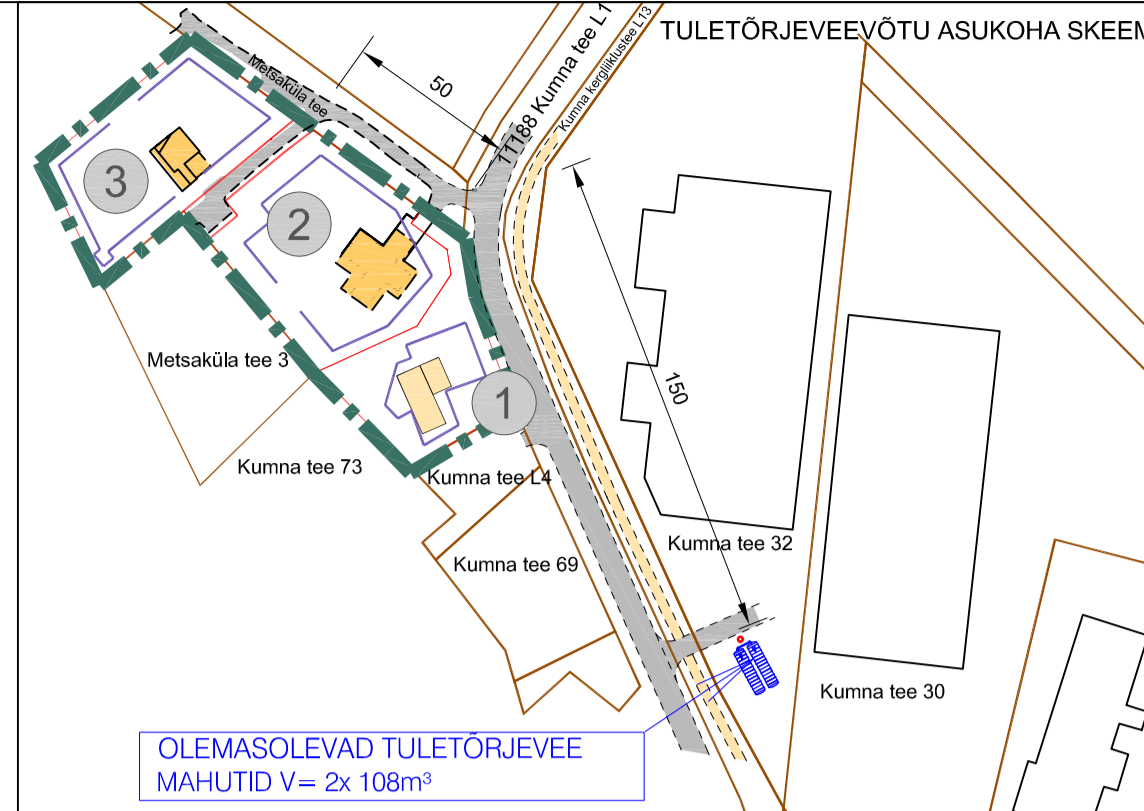
- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Varem planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned planeeringuala
- Planeeritud tuletõkkessein
- Olemasolev õiguliku aluseta ehitis
- Olemasolevad hooned väljas pool planeeringuala
- Planeeritud autoliiklusala
- Olemasolevad teed
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad puud ja põõsad väärtusklassiga:
 - Oluline puu või põõsas III
 - Väheväärtuslik puu või põõsas IV
 - Likvideeritav puu või põõsas V
 - Looduses mitte eksisteeriv puu või põõsas
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Olemasolevad piirded
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Planeeritud krundisisene veetrass
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge õhuliin
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev kõrgepinge kaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Servituudivajadusega ala
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast

Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Riigitee nr 11188 Kumna tee km 2,235-2,6 lõigu ümberehituse põhiprojekt, töö nr P19-03-02 27.08.2021.

- Projekteeritud sõidutee
- Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas Osaühing Aakermaa töö nr. 44-2022 018.01.2022.a. (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
2. Planeeringu alale on koostanud Projektbüroo OÜ poolt Metsaküla tee 1a, Kumna küla, Harku vald, Harju maakond Dendroloogiline hinnang, töö nr 009-2021 11.10.2021.
3. Planeeringu ala on osa Kütke küla Metsaküla tee 6 ja 6a detailplaneeringu alast (DP030731_59, kehtestatud Harku Vallavalikogu 31.07.2003. a. otsusega nr 59.



OLEMASOLEVAD TULETÖRJEVEE MAHUTID V= 2x 108m³

EE 100%			
9 / 5	2/-1 1/-	400	1 + 2
		2792 m²	

L 100%			
		354 m²	

EE 100%			
9 / 5	2/-1 1/-	500	1 + 2
		3385 m²	

EE 100%			
9 / 5	2/-1 1/-	300	1 + 1
		2010 m²	

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV	KRUNDID
KRUNDI SUURUS			

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,85 ha	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	8186 m²	95,8%
transpordimaa	354 m²	4,2%
Plan. parkimiskohtade arv	9 kohta	
Haljastuse osakaal	50%	



Arhitekt K. Samblik
Projektijuh M. Käbri
Tehnik

HARKU VALD KUMNA KÜLA
METSAKÜLA TEE 1, METSÄKÜLA 1A, METSÄKÜLA 5, METSÄKÜLA TEE
L1 JA METSÄKÜLA TEE L3 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

Töö nr. 532
DP
M 1:500
09.11.2023
AS - 05

TEHNOVARUSTUSE KOONDPLAAN